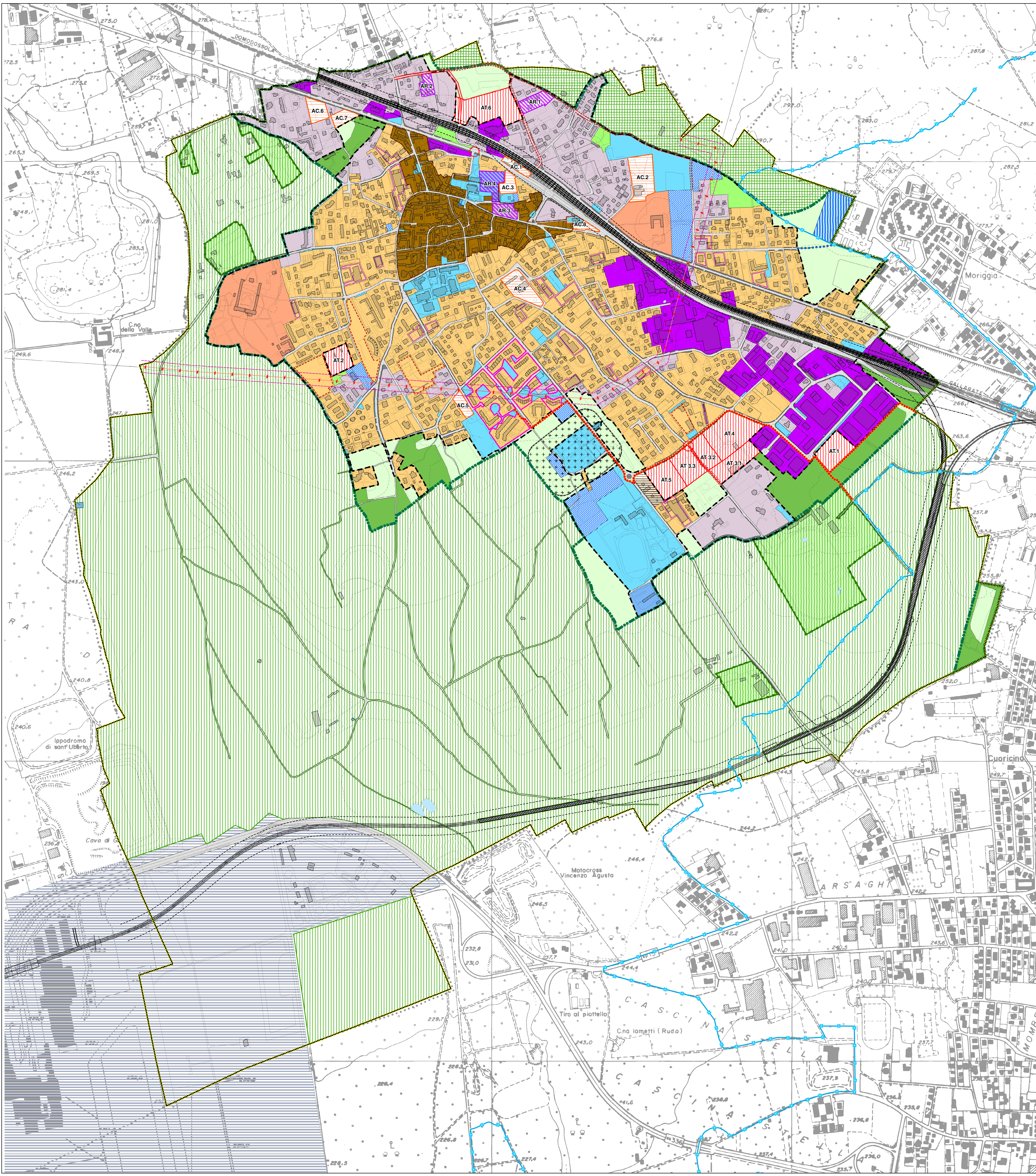




INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- Confine comunale di Casorate Sempione
- Perimetro Zona di Interesse Comune - IC - del PTC Parco Ticino
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro del centro storico comunale

IL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Tesuto del centro storico
- Tessuto diffuso a prevalente destinazione residenziale
- Attività economiche presenti nel tessuto a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti assoggettati a strumento urbanistico attuativo in corso di attuazione
- Tessuto residenziale di tutela ambientale, paesaggistica e funzionale
- Tessuto degli insediamenti di interesse storico ambientale
- Tessuto delle attività economiche
- Aree a verde privato di connessione ambientale

LA CITTA' PUBBLICA

- I servizi esistenti
- Impianti e attrezzature tecnologiche
- Attrezzature sportive private
- Sedime aeroportuale Malpensa
- Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
- Servizi erogati al solo piano terreno dell'edificio

Servizi di interesse sovracomunale

- Attrezzature sportive private
- Sedime aeroportuale Malpensa

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Viabilità esistente
- Aree per la distribuzione di carburante
- Banchina stradale / marciapiedi
- Aree ferroviarie
- Percorsi ciclopodionali sovracomunali esistenti

IL TESSUTO EXTRAURBANO

- Areale agro naturale agricolo
- Areale agro naturale boschivo

LE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione - AT.n
- Ambiti di Rigenerazione - AR.n

LE PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

- Ambiti di Completamento - AC.n

LE PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

- I servizi di previsione
- Strada in progetto
- Strada da riqualificare
- Nuova rotondella
- Percorso ciclabile in progetto
- Strada pedonale di accesso alla piscina

PTC PARCO TICINO

- Zona C2 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art. 8 NTA PTC)
- Zona G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale (art. 9 NTA PTC)
- Area a verde privato per attrezzature sportive in zona PTC del Parco del Ticino

LIMITI E FASCE DI RISPETTO

- Area di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Ferrovia
- Limite di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto stradale

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
PROVINCIA DI VARESE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
variante 2024

Adozione	Deliberazione C.C. n° del	
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del	
Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
Progettista: arch. MASSIMO MASTROMARINO		
Collaboratori: arch. Anna Manuela Brusa Pasqué arch. Laura Meroni		
Estensore del Rapporto Ambientale IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese		
Titolo Elaborato		n° Elaborato
Disciplina delle aree Quadro Generale		PdR 01
Data	Aggiornamenti	Scala
febbraio 2026		1:5.000

PIANO DELLE REGOLE
Massimo Mastromarino ARCHITETTO
Via S. Maria 10
20121 Milano (MI) - Tel. 02 58 10 10 10
www.mastromarino.it